

**Кому:**

Общество с ограниченной ответственностью "Сириус"

(ИНН 6165143202)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Кировский, 84/1,

тел. 268-86-70

его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на ввод объекта в эксплуатацию

**№ RU61310000-7537(3)**

#### 1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства

**Жилой комплекс с элементами социальной инфраструктуры:**

**жилой дом №1.3 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - 3-й этап строительства**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

**Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Народного Ополчения, 215**

#### 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

#### I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м.	62000,47	62000,00
В том числе надземной части	куб.м.	55098,42	55098,00
Общая площадь	кв.м.	17432,82	17432,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	683,41	683,00
Количество этажей	штук	1, 21	1, 21
Количество секций	штук	2	2
Энергетическая эффективность		обеспечена	обеспечена
Приборами учёта		обеспечен	обеспечен

#### II. Объекты жилищного строительства

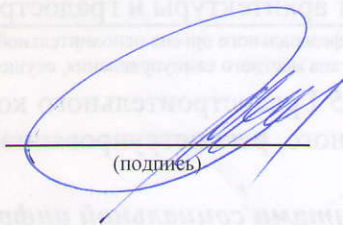
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9915,20	9883,30
Количество квартир – всего	штук / кв.м	160 / 10271,00	160 / 10277,60
В том числе:			
1-комнатные	штук / кв.м	60 / 2858,60	60 / 2860,00
2-комнатные	штук / кв.м	80 / 5551,00	80 / 5557,30
3-комнатные	штук / кв.м	20 / 1861,40	20 / 1860,30
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	10271,00	10277,60
площадь автостоянки, кв.м	кв.м.	1315,98	1315,90

вместимость автостоянки, машино-мест	кв.м.	38	38
материалы фундаментов		железобетон	железобетон
материалы стен		газобетонные блоки, кирпич	газобетонные блоки, кирпич
материалы перекрытий		железобетон	железобетон
материалы кровли		рулонная	рулонная

III. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта всего	тыс. руб.	-	-
В том числе строительно- монтажных работ	тыс. руб.	-	-

И.о. Главного архитектора города –  
директора Департамента  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

**И.С. Репьев**  
(расшифровка подписи)

26 декабря 2014 г.



М.П.