

**Корректировка 21.03.2013 Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону в части указания адреса объекта**

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Сириус"
(ИНН 6165143202)

(наименование застройщика)

344018, г.Ростов-на-Дону, ул.Текучева, 139/94,
тел.268-86-70

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ RU61310000-7537(1)

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта
капитального строительства (ненужное зачеркнуть)

***Жилой комплекс с элементами социальной инфраструктуры:
жилой дом переменной этажности №1.1 со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения, подземной автостоянкой и встроенной трансформаторной
подстанцией - 1 этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу:

Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Октябрьский район, пер.Соборный, 90

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	Куб.м.	55645,70	55661,00
в том числе надземной части	Куб.м.	49535,10	49556,00
Общая площадь	Кв.м.	15312,89	15312,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	Кв.м.	1408,59	1410,80
Площадь встроенной трансформаторной подстанции,	Кв.м.	122,51	121,70
в том числе подземной части в подвале	Кв.м.	79,96	79,20
Площадь подземной автостоянки/вместимость	Кв.м./ м/мест	1024,31/28	1024,3/28
Количество зданий	штук	1	1
II. Объекты жилищного строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	Кв.м.	8127,28	8162,00
Этажность	штук	2,14,19	2,14,19
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир – всего	штук/ Кв.м.	133/ 8599,75	133/ 8646,60
в том числе			
1- комнатные	штук/ Кв.м.	53/ 2495,59	53/ 2528,70
2- комнатные	штук/ Кв.м.	46/ 3233,99	46/ 3248,00
3- комнатные	штук/ Кв.м.	34/ 2870,17	34/ 2869,90
4- комнатные	штук/ Кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	штук/ Кв.м.	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)

Кв.м

8599,75

8646,60

Энергетическая эффективность

обеспечена

обеспечена

Материалы фундаментов

железобетон

железобетон

Материалы стен

газобетон, кирпич

газобетон, кирпич

Материалы перекрытий

железобетон

железобетон

Материалы кровли

рулонная

рулонная

III. Стоимость строительства

Стоимость строительства всего

тыс. руб.

-

-

в том числе строительно – монтажных работ

тыс. руб.

-

-

Главный архитектор города-

директор Департамента

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

В.А. Гейер

подпись

28 Декабрь 2012 г.

М.П.



Исп. Е.В.Ярошевская